

DOM ZA STARIJE OSOBE DUBRAVA – ZAGREB

Milovana Gavazzija 26

10 040 Zagreb

Urbroj: 1419/26

Zagreb, 17.3.2026.

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22) te odredbe 25. Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, koji natječaj je temeljem odluke Upravnog vijeća Doma za starije osobe Dubrava – Zagreb od 5.2.2026. (Urbroj: 590/26) raspisan i objavljen u Večernjem listu, na web stranici i oglasnoj ploči Doma dana 26.2.2026., Upravno vijeće Doma donijelo je na svojoj 48. sjednici održanoj dana 17.3.2026. godine jednoglasno sljedeću:

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup dijela poslovnog prostora
za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon-pediker

I.

U postupku Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora – jednog površine 34,30 m², smještenog u prizemlju desno od glavnog ulaza zgrade Doma za starije osobe Dubrava – Zagreb, Podružnica Markuševac, na adresi Štefanovec 170, namijenjenog isključivo za obavljanje uslužne djelatnosti (frizerski salon – pediker), te drugog površine 31,35 m² na istoj lokaciji, namijenjenog isključivo za obavljanje kozmetičke djelatnosti – objavljenog 26. veljače 2026. godine u Večernjem listu, kao i na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Doma, Upravno vijeće Doma za starije osobe Dubrava – Zagreb održalo je 17. ožujka 2026. godine svoju 48. sjednicu.

Na navedenoj sjednici izvršeno je otvaranje pristigle ponude, obavljen je njezin pregled te je utvrđeno da je jedina zaprimljena ponuda pravodobna, potpuna i valjana.

II.

Utvrđeno je da za obavljanje kozmetičke djelatnosti nije pristigla nijedna ponuda.

Za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon – pediker, pristigla je jedna ponuda koja se ujedno i prihvaća:

Ana Glamure j.d.o.o., Zvezdana ulica 6, 10 000 Zagreb, OIB:64735290196 s ponuđenim iznosom mjesečne najamnine od 360,00 € bez PDV-a.

III.

Odabrani ponuditelj **Ana Glamure j.d.o.o., Zvezdana ulica 6, 10 000 Zagreb, OIB: 64735290196** se ovom Odlukom poziva da po zaprimanju Odluke, a prije sklapanja ugovora, uplati razliku iznosa od uplaćene jamčevine do visine tri ponuđene zakupnine bez PDV-a.

IV.

Odabrani ponuditelj **Ana Glamur j.d.o.o., Zvezdana ulica 6, 10 000 Zagreb, OIB: 64735290196** će biti pozvan na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme na rok od 5 godina, u roku od 30 dana od proteka roka za prigovor.

OBRAZLOŽENJE

Javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda je uspio ako u natječaju sudjeluju najmanje tri natjecatelja i ako je ponuđena mjesečna zakupnina veća od oglašene u javnom natječaju. Iznimno, Upravno vijeće može odlučiti da se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda održi i ako je u njemu sudjelovalo manje od tri natjecatelja.

Ponuda ponuditelja **Ana Glamure j.d.o.o., Zvezdana ulica 6, 10 000 Zagreb, OIB: 64735290196** odabrana je kao najpovoljnija budući da je ponuditelj ispunio sve uvjete iz natječaja, dostavio je sve tražene dokaze, ponuda je po formi i sadržaju prihvatljiva te sadrži ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koji je viši od početnog iznosa mjesečne zakupnine definiranog u Javnom natječaju za zakup poslovnog prostora.

POUKA O PRAVU NA PRIGOVOR

Protiv ove Odluke nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor Upravnom vijeću Doma u roku od 15 dana od dana dostave ove odluke.


PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
Prof. dr. sc. 
Prof. dr. sc. Jasminka Despot Lučanin

Dostaviti:

1. Ponuditelju (Ana Glamure j.d.o.o., elektroničkim putem)
2. Arhiva